

ANÚNCIO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEL

A ENAPOR, SA, Empresa Nacional de Administração dos Portos, S.A., com sede social na Avenida Marginal em Mindelo, S. Vicente, Tel.: (238)230 75 00, Fax.: (238)232 43 37- (238)232 21 70, P.O. Box. N.º 82, faz saber que vai proceder à alienação de dois apartamentos urbanos, situados no complexo Dja D'Sal Moradias na Vila de Santa Maria, Ilha do Sal, registados na Conservatória dos Registos Predial da Região 2ª Classe do Sal, como Bloco B, Fração L, com as seguintes características:

Apartamento Fração L:

- Apartamento T2, r/chão, com área total de 100,87 m² e área coberta de 82,0 m², com kitchenette, sala comum, 2 quartos, casa de banho, área de circulação e Pátio, que faz parte de um edifício com três pisos, que funciona em regime de condomínio fechado, usufrui de espaços verdes e área de lazer (piscina, áreas de circulação comuns e parque de estacionamento). NIP nº 340 003 270 0028

Apartamento Fração M:

- Apartamento T2, r/chão, com área total de 99,57 m² e área coberta de 82,0 m², com kitchenette, sala comum, 2 quartos, casa de banho, área de circulação e Pátio, que faz parte de um edifício com três pisos, que funciona em regime de condomínio fechado, usufrui de espaços verdes e área de lazer (piscina, áreas de circulação comuns e parque de estacionamento). NIP nº 140 003 270 0029

Os imóveis serão alienados no estado de conservação em que se encontram, não podendo o adjudicatário alegar vícios ou defeitos para a não celebração dos contratos.

As visitas decorrerão no período de 10 a 14 de Dezembro, das 10h00 às 12h00, de segunda-feira a sexta-feira, mediante assinatura de uma ficha de visita disponibilizada na sede da ENAPOR em São Vicente.

O valor base da venda é de 9.100.000\$00 (nove milhões e cem mil escudos ECV);

As propostas de compra devem ser apresentadas em carta fechada e endereçadas a sede da ENAPOR em São Vicente ou por correio para o seguinte endereço: C.P nº 82 - Enapor - Cidade do Mindelo, até as 15:00 horas do dia 7 do mês de Janeiro de 2019, com a referência **"Proposta para Compra de Imóvel – Complexo Dja d'Sal Moradias I"**.

As propostas devem conter, de forma explícita, os valores propostos, a identificação do proponente, bem como cópia do Bilhete de Identidade e NIF, endereço e contatos telefónicos.

O ato público de abertura das propostas terá lugar na sala de reunião da sede da ENAPOR, em São Vicente, pelas 15:15 horas do dia 7 de Janeiro de 2019 e será conduzido por um Júri designado para o efeito.

A adjudicação será feita à melhor proposta apresentada, para cada apratamento, devendo o adjudicatário entregar o valor integral do preço oferecido, através do depósito na conta bancária BCA Nº 4423589101, no prazo máximo de 10 dias após a sua notificação.

Havendo coincidência nos valores propostos, o critério do desempate será o da ordem de entrada das propostas.

O não cumprimento do prazo estipulado para pagamento habilita automaticamente a proposta classificada em segunda posição e assim sucessivamente.

Todas as despesas inerentes a transferência do Registo de Propriedade dos imóveis serão da responsabilidade do/s proponente/s.

A ENAPOR reserva-se no direito de não efetuar a venda dos imóveis se as propostas não convierem.



Outras informações julgadas pertinentes, poderão ser solicitadas diretamente à Direção Financeira da ENAPOR ou através do telefone 230 75 00.

Mindelo, 27 de Novembro de 2018

A Direção Financeira

Carlos Alberto Ramos Oliveira
Diretor

